คู่มือสำหรับประชาชน	
งานที่ให้บริการ	การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาขาว อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาขาว โทรศัพท์ : 075-757568 โทรสาร : 075-757640	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30น. พักเที่ยง 12.00 – 13.00น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 (แก้ไขเพิ่มเติม ถึงฉบับที่ 5 พ.ศ.2534)ภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนและที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้นๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆกับที่ดินซึ่งใช้กับสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้า ที่ไว้สินค้าที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดาบุตร หรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบในกิจการอื่นๆเพื่อรายได้ และไม่เข้าข้อยกเว้นตามกฎหมาย โดยมีระยะเวลาในการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินตั้งแต่ เดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี เจ้าของทรัพย์สินที่มีทรัพย์สินอยู่ในข่ายต้องยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีและชำระภาษีโดยติดต่อกับพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาขาว

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
1. ยื่นแบบแสดงรายการพร้อมเอกสารหลักฐาน	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
2. เจ้าหน้าที่รับแบบตรวจสอบความถูกต้อง (2 นาที)	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
3. เจ้าพนักงานประเมินภาษีและแจ้งการประเมิน (2 นาที)	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
4. รับชำระภาษีและออกใบเสร็จ (1 นาที)	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น 5 นาที

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

1. สำเนาโฉนดที่ดินหรือ น.ส.3ก	จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน 1 ฉบับ
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน 1 ฉบับ
4. ทะเบียนการค้า ทะเบียนพาณิชย์หรือใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร	จำนวน 1 ฉบับ
5. ใบเสร็จรับเงินปีสุดท้าย (เฉพาะผู้เคยชำระภาษี)	จำนวน 1 ฉบับ

อัตราค่าภาษี

<u>ค่าภาษี</u>

1. ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี
2. อัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

- ค่าภาษี = ค่ารายปี x12.5%

ค่ารายปี

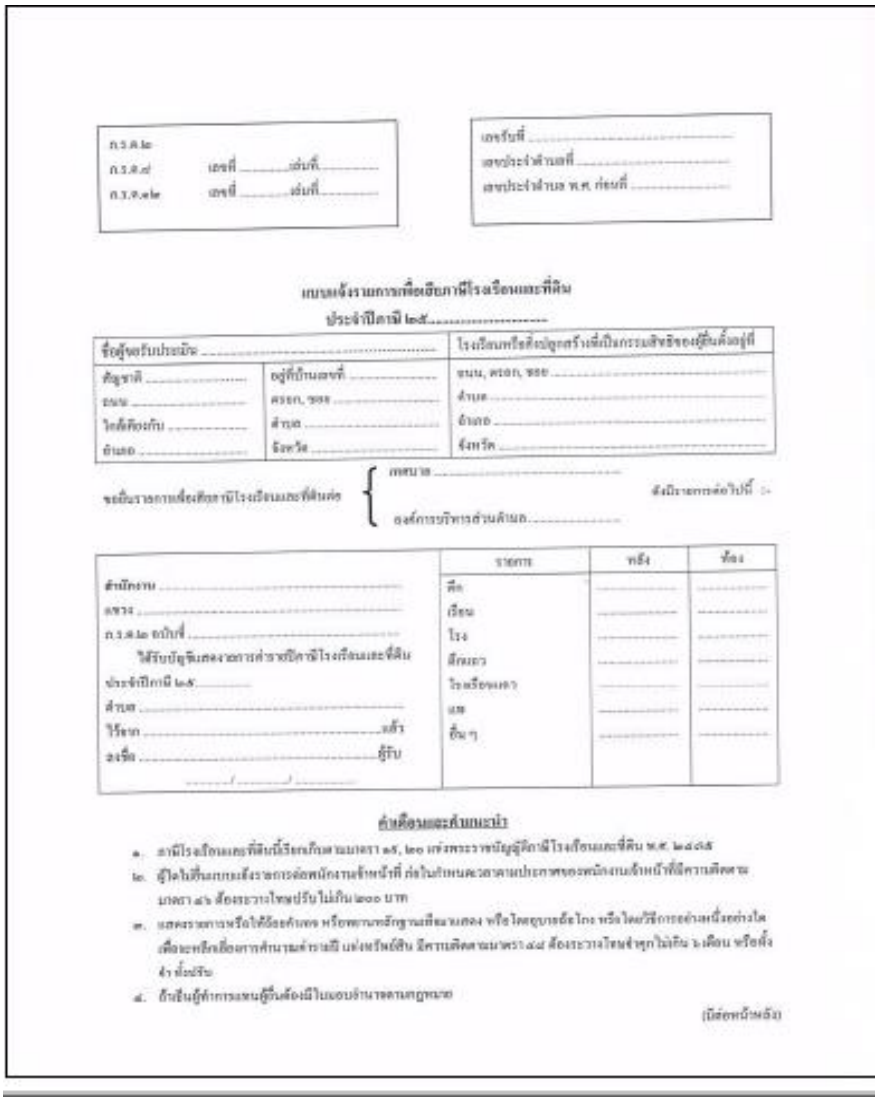
คือ จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่งๆ กรณีให้เช่าให้ถือค่าเช่าคือ ค่ารายปี กรณีมีเหตุ

- ค่าเช่ามิใช่จำนวนเงินอันสมควร
- หาค่าเช่าไม่ได้ เนื่องจากการดำเนินกิจการเองหรือด้วยเหตุประการอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจประเมินค่ารายปีตามหลักเกณฑ์ที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด

รับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาขาว อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช โทรศัพท์ 0-7575-7568 โทรสาร.0-7575-7640 หรือ เว็บไซต์ www.khaokhaow.go.th

ตัวอย่างแบบฟอร์ม



ก.ร.ท.๒
ก.ร.ท.๔ เขตที่ .....เล่มที่.....
ก.ร.ท.๑๒ เขตที่ .....เล่มที่.....

เลขรับที่ .....
เลขประจำตำบลที่.....
เลขประจำตำบล พ.ศ. ก่อนที่ .....

แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ประจำปีภาษี ๒๕.....

ชื่อผู้ขอรับประเมิน		โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ยื่นตั้งอยู่ที่
สัญชาติ	อยู่ที่บ้านเลขที่	ถนน, ตรอก, ซอย .....
ถนน	ตรอก, ซอย	ตำบล .....
โทรศัพท์ติดต่อกับ	ตำบล	อำเภอ .....
อำเภอ	จังหวัด	จังหวัด .....

ขอยื่นรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินต่อ { กรมธนารักษ์ ..... / องค์การบริหารส่วนตำบล..... } ดังมีรายการต่อไปนี้ :-

	รายการ	หลัง	ห้อง
สำนักงาน	ตึก	.....	.....
แขวง	เรือน	.....	.....
ก.ร.ท.๒ ฉบับที่	โรง	.....	.....
ได้รับบัญชีแสดงการค่าภาษีปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน	สิ่งแวดล้อม	.....	.....
ประจำปีภาษี ๒๕.....	โรงเรือนแถว	.....	.....
ตำบล	แห	.....	.....
ไว้จาก ..... เล่ม	อื่น ๆ	.....	.....
ลงชื่อ ..... ผู้รับ			
...../...../.....			

คำเตือนและคำแนะนำ

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดินนี้เรียกเก็บตามมาตรา ๑๕, ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕
๒. ผู้ใดไม่ยื่นแบบแจ้งรายการต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ก่อนกำหนดเวลาตามประกาศของพนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่าฝืนตามมาตรา ๔๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท
๓. แสดงรายการหรือให้ข้อเท็จจริง หรือพยานหลักฐานที่ผ่านสอง หรือโดยทุจริตอย่างใดอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อจะหลีกเลี่ยงการชำระภาษีปีนี้ แห่งทรัพย์สิน มีความผิดตามมาตรา ๔๗ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือทั้งจำทั้งปรับ
๔. ถ้าบริษัทผู้ทำการแทนผู้ยื่นต้องมีใบมอบอำนาจตามกฎหมาย

(มีต่อหน้าหลัง)

ลำดับที่	รายชื่อผู้ป่วย ชื่อผู้ป่วยที่ขอรหัส	เพื่อดู ผลวิ, ผลวิ, ผลวิ	ค่าใช้จ่ายเรียกเก็บเงินค่าตรวจวินิจฉัยโรคด้วยเครื่องมือแพทย์ (พ.ศ. .....)																									
			มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม		รวมทั้งปี	
			บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.