

ภาษีป้าย

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

1. **การยื่นแบบ** แสดงรายการเพื่อเสียภาษี ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ฎ.ป. 1 ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี (กรณีที่ตั้งป้ายใหม่จะต้องยื่นแบบ ฎ.ป. 1 ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งใหม่)
2. **การชำระภาษี** ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องชำระค่าภาษีภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับการแจ้งประเมิน หรือจะชำระภาษีในวันที่ยื่นแบบเลขก็ได้
3. **ค่าปรับ** ไม่มายื่นแบบตามกำหนดปรับ 5000 - 50000 บาท
4. **เงินเพิ่ม** ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน

อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

- (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ คิดอัตรา 10 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ คิดอัตรา 5 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

ป้ายประเภทที่ 2 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น

- (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ คิดอัตรา 52 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ คิดอัตรา 26 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

ป้ายประเภทที่ 3 หมายถึง

- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายอื่นใดหรือไม่ หรือ
- ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

- (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ คิดอัตรา 52 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ คิดอัตรา 50 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

***เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท



องค์การบริหารส่วนตำบลเขาขาว

เอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
และภาษีป้าย



เงินภาษีของท่าน...

นำพาท้องถิ่นพัฒนา ก้าวหน้า



กองคลัง งานพัฒนารายได้

โทรศัพท์ 075-757568

www.khaokhaow.go.th

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ ภาษีที่เรียกเก็บจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่มีการครอบครอง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ใช่การเก็บภาษีใหม่แต่เป็นการปรับปรุงกฎหมายเพื่อนำมาใช้แทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ปัญหาโครงสร้างภาษีเดิม กระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินมากขึ้น และเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีให้สอดคล้องกับสภาวะปัจจุบัน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

การแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. อป.ท. แจ้งประเมินภายในเดือน **ก.พ.** ของทุกปี
2. ผู้เสียภาษีต้องชำระภาษีภายในเดือน **เม.ย.**
3. ไม่ชำระภาษีภายในเดือน **เม.ย.** (เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน)
4. อป.ท. มีหนังสือแจ้งเดือนภายในเดือน **พ.ค.** ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเดือนไม่น้อยกว่า **15 วัน** (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเดือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10)
5. ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเดือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเดือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20)
6. ครบกำหนด 15 วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีค้างชำระ (แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.)
7. ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด 90 วันนับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเดือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

***ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน 3ปีติดต่อกันติดอัตราเริ่มต้น 0.3 และให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก 0.3 ทุก 3 ปี หากยังไม่มีกรรมนำมาใช้ประโยชน์ แต่ไม่เกินร้อยละ 3

ประเภทกรรม	บ้านพักอาศัย	พาณิชย์กรรม (อื่นๆ)	ที่กร้างว่างเปล่า
อัตราภาษี	อัตราภาษี 0.2%	อัตราภาษี 0.5%	อัตราภาษี 5.0%
มูลค่าทรัพย์สิน	บ้านพัก	มูลค่าทรัพย์สิน	ที่ดินที่ไม่ทำประโยชน์
≤ 50 ล้านบาท	≤ 50 ล้านบาท	≤ 20 ล้านบาท	ตามเกณฑ์ที่ไว้ว่างเปล่า
> 50-100 ล้านบาท	> 50-100 ล้านบาท	> 20-50 ล้านบาท	ปีที่ 1-3
> 100 ล้านบาท	> 100 ล้านบาท	> 50-100 ล้านบาท	ปีที่ 4-6
	บ้านหลังที่สอง	> 100-1,000 ล้านบาท	ปีที่ 7 ขึ้นไป
	≤ 5 ล้านบาท	> 1,000-3,000 ล้านบาท	
	> 5-10 ล้านบาท	> 3,000 ล้านบาท	
	> 10-20 ล้านบาท		
	> 20-30 ล้านบาท		
	> 30-50 ล้านบาท		
	> 50-100 ล้านบาท		

* การคำนวณภาษีที่ดิน *

- ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่าที่ดิน = ขนาดพื้นที่ดิน × ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
(ต่อ ตร.ว.)

การะภาษี = มูลค่าที่ดิน × อัตราภาษี

- มีทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

= ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง × ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) - ค่าเสื่อมราคาคาระภาษี

= (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) × อัตราภาษี



บทเฉพาะกาล

การบรรเทาภาษี

- ในสองปีแรกของการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ให้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำนวณได้หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นแล้วคูณด้วยอัตราภาษีผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย กรณีที่ดินหลายแปลง ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี
- ในสามปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- ในสามปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนเหลือจำนวนเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้
 - (1) ปีที่หนึ่ง ร้อยละ **ยี่สิบห้า** ของจำนวนภาษีที่เหลือ
 - (2) ปีที่สอง ร้อยละ **ห้าสิบ** ของจำนวนภาษีที่เหลือ
 - (3) ปีที่สาม ร้อยละ **เจ็ดสิบห้า** ของจำนวนภาษีที่เหลือ