



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาวัว  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็น  
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ กฎกระทรวง  
กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการ  
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท  
๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ กำหนดให้ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศ  
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น  
ในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาวัว จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่ง  
ปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี ๒๕๖๓ ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายเกษม สังข์แก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาวัว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาขาว อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

| ที่<br>ประเภท<br>ที่ดิน | หน้า<br>สำรวจ | เลขที่<br>ดิน | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่/ชุมชน,<br>ตำบล) | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                                            |                                   | รายการสิ่งปลูกสร้าง |                         |                             |                              |                                                         |                                                          |                                                  |                                   |           |         | หัก<br>มูลค่า<br>ฐาน<br>ภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมินทุน<br>ทรัพย์ที่ต้อง<br>เสียภาษี<br>(ล้านบาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>อากร<br>(ร้อยละ) |                                                              |                                                                                                         |                                                           |                                                                     |
|-------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                         |               |               |                                         |                              | จำนวนเนื้อที่ดิน              |                  | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ<br>ตารางวา<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                 | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ตาราง<br>เมตร) | คิดเป็น<br>ส่วน<br>ตาม<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ<br>ตาราง<br>เมตร<br>(บาท) | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม |         |                                                                  |                                                                     |                                   | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(บาท) | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>ภาษีที่ดิน<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(บาท) | มูลค่า<br>ฐาน<br>ภาษี<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมินทุน<br>ทรัพย์ที่ต้อง<br>เสียภาษี<br>(ล้านบาท) |
|                         |               |               |                                         |                              | จำนวนเนื้อที่ดิน              | จำนวนเนื้อที่ดิน |                                            |                                   |                     |                         |                             |                              |                                                         |                                                          |                                                  |                                   |           |         |                                                                  |                                                                     |                                   |                                                              |                                                                                                         |                                                           |                                                                     |
| ๑ โฉนด                  | ๔๑            | ๕๕            | ม.๔ ต.เขาขาว                            | ๕                            | ๒                             | ๐                | ๘๐๐                                        | ๒๕๐                               | ๒๐๐,๐๐๐             | ๑                       | -                           | -                            | -                                                       | -                                                        | -                                                | -                                 | -         | -       | -                                                                | -                                                                   | -                                 | -                                                            | -                                                                                                       |                                                           |                                                                     |
|                         |               |               |                                         |                              |                               | ๒                | ๓๖                                         | ๒๕๐                               | ๕๔,๐๐๐              |                         | ๒                           | ๘๐                           | ๑๐๐                                                     | ๖,๗๕๐                                                    | ๕๔๐,๐๐๐                                          | ๒๕                                |           | ๒๑๖,๐๐๐ | ๓๒๔,๐๐๐                                                          | ๓๘๓,๐๐๐                                                             | ๕๐                                | ๐                                                            | -                                                                                                       |                                                           |                                                                     |
| ๒ -                     | -             | -             | -                                       | ๓                            | -                             | -                | -                                          | -                                 | -                   | ๒                       | อาคารพาณิชย์                | ตึก                          | ๓                                                       | ๔๘                                                       | ๑๐๐                                              | ๗,๕๐๐                             | ๓๖๐,๐๐๐   | ๑๓      |                                                                  | ๕๗,๖๐๐                                                              | ๓๐๒,๔๐๐                           | -                                                            | ๓๐๒,๔๐๐                                                                                                 | ๐.๓                                                       |                                                                     |
| ๓ โฉนด                  | ๑๓๕๕          | ๑๖๑           | ม.๑๑ ต.เขาขาว                           | ๔                            | ๐                             | ๐                | ๒๕                                         | ๑๒,๕๐๐                            | ๓๑,๒๕๐              | ๓                       | -                           | -                            | -                                                       | -                                                        | -                                                | -                                 | -         | -       | -                                                                | -                                                                   | ๐                                 | ๓๑,๒๕๐                                                       | ๐.๓                                                                                                     |                                                           |                                                                     |
| ๔ -                     | -             | -             | -                                       | ๒                            | -                             | -                | -                                          | -                                 | -                   | ๔                       | บ้านเดี่ยว                  | ตึก                          | ๒                                                       | ๑๐๘                                                      | ๑๐๐                                              | ๖,๗๕๐                             | ๗๒๔,๐๐๐   | ๗       |                                                                  | ๕๑,๐๓๐                                                              | ๖๗๗,๙๗๐                           | ๑๐                                                           | ๐                                                                                                       | -                                                         |                                                                     |
| ๕ -                     | -             | -             | -                                       | ๒                            | -                             | -                | -                                          | -                                 | -                   | ๕                       | บ้านเดี่ยว                  | ตึก                          | ๒                                                       | ๓๒                                                       | ๑๐๐                                              | ๖,๗๕๐                             | ๒๒๖,๐๐๐   | ๖       |                                                                  | ๑๒,๖๖๐                                                              | ๒๐๓,๐๔๐                           | ๑๐                                                           | ๐                                                                                                       | -                                                         |                                                                     |
| ๖ โฉนด                  | ๑๔๔๘          | ๖๔            | ม.๑ ต.เขาขาว                            | ๒                            | ๑                             | ๐                | ๖                                          | ๑๔๐                               | ๑๕๐,๐๐๐             | ๖                       | บ้านเดี่ยว                  | ไม้                          | ๒                                                       | ๑๖                                                       | ๑๐๐                                              | ๖,๗๕๐                             | ๑๐๘,๐๐๐   | ๔๗      |                                                                  | ๑๐๐,๔๔๐                                                             | ๗,๕๖๐                             | ๕๐                                                           | ๐                                                                                                       | -                                                         |                                                                     |
| ๗ โฉนด                  | ๒๔๕๑          | ๖๓            | ม.๑ ต.เขาขาว                            | ๑                            | ๓                             | ๓                | ๔๓                                         | ๑,๕๕๓                             | ๒๑๐                 | ๗                       | -                           | -                            | -                                                       | -                                                        | -                                                | -                                 | -         | -       | -                                                                | -                                                                   | ๕๐                                | ๐                                                            | -                                                                                                       |                                                           |                                                                     |
| โฉนด                    | ๒๔๔๙          | ๑๑๘           | ม.๑ ต.เขาขาว                            | ๕                            | ๑                             | ๐                | ๓๕                                         | ๔๓๕                               | ๒๔๐                 |                         | -                           | -                            | -                                                       | -                                                        | -                                                | -                                 | -         | -       | -                                                                | -                                                                   | ๕๐                                | ๐                                                            | -                                                                                                       |                                                           |                                                                     |
|                         |               |               |                                         |                              | ๑                             | ๐                | ๐                                          | ๔๐๐                               | ๒๔๐                 |                         | บ้านเดี่ยว                  | ตึก                          | ๒                                                       | ๕๔                                                       | ๑๐๐                                              | ๖,๗๕๐                             | ๓๖๔,๕๐๐   | ๑๘      |                                                                  | ๔๔,๗๗๐                                                              | ๒๒๙,๗๓๐                           | ๕๐                                                           | ๐                                                                                                       | -                                                         |                                                                     |
| โฉนด                    | ๔๔๐๗          | ๑๔๐           | ม.๑ ต.เขาขาว                            | ๒                            | ๐                             | ๐                | ๒๘                                         | ๑๒,๕๐๐                            | ๓๕,๐๐๐              |                         | บ้านเดี่ยว                  | ตึก                          | ๒                                                       | ๑๐๐                                                      | ๑๐๐                                              | ๖,๗๕๐                             | ๖๗๕,๐๐๐   | ๗       |                                                                  | ๔๗,๒๕๐                                                              | ๖๒๗,๗๕๐                           | ๕๐                                                           | ๐                                                                                                       | -                                                         |                                                                     |
| ๘ โฉนด                  | ๑๑๔๕          | ๑๓๗           | ม.๔ ต.เขาขาว                            | ๑                            | ๖                             | ๐                | ๐                                          | ๒,๔๐๐                             | ๔๕๐                 | ๘                       | -                           | -                            | -                                                       | -                                                        | -                                                | -                                 | -         | -       | -                                                                | -                                                                   | ๕๐                                | ๐                                                            | -                                                                                                       |                                                           |                                                                     |
| โฉนด                    | ๑๔๔           | ๔๒            | ม.๗ ต.เขาขาว                            | ๒                            | ๐                             | ๑                | ๖๗                                         | ๑๖๗                               | ๖๐๐                 |                         | บ้านเดี่ยว                  | ตึก                          | ๒                                                       | ๑๓๕                                                      | ๑๐๐                                              | ๖,๗๕๐                             | ๔๑๑,๒๕๐   | ๑๓      |                                                                  | ๑๔๕,๘๐๐                                                             | ๗๖๕,๔๕๐                           | ๕๐                                                           | ๐                                                                                                       | -                                                         |                                                                     |
| ๙ โฉนด                  | ๒๗๗๖          | ๓๕            | ม.๖ ต.เขาขาว                            | ๑                            | ๑๓                            | ๓                | ๗๘                                         | ๕,๕๗๘                             | ๒๐๐                 | ๙                       | -                           | -                            | -                                                       | -                                                        | -                                                | -                                 | -         | -       | -                                                                | -                                                                   | ๕๐                                | ๐                                                            | -                                                                                                       |                                                           |                                                                     |
| ๑๐ -                    | -             | -             | -                                       | ๒                            | -                             | -                | -                                          | -                                 | -                   | ๑๐                      | อาคารพาณิชย์                | ตึก                          | ๓                                                       | ๔๖                                                       | ๑๐๐                                              | ๗,๕๐๐                             | ๗๒๐,๐๐๐   | ๓๒      |                                                                  | ๓๘๘,๘๐๐                                                             | ๓๓๑,๒๐๐                           | -                                                            | ๓๓๑,๒๐๐                                                                                                 | ๐.๓                                                       |                                                                     |